

概算御見積書(参考)

2021年2月作成

工事名:サンプル工事:カスタム 800	
製品名	:カスタム
建築面積	:800.0 m ² (約 243 坪)
外形寸法	:W20m×L38.492m×H5.0m
建設場所	:横浜市鶴見区

横浜市鶴見区平安町二丁目七番地



項目	数量	単価	金額	備考
直接工事費				
システム建築建設費	1 式		¥33,320,000	直接工事費計
基礎工事費(直接基礎)	1 式		¥15,190,000	¥48,510,000
設計及び確認申請費	1 式		¥3,320,000	
共通仮設費	1 式		¥1,560,000	
現場管理費	1 式		¥4,330,000	
一般管理費	1 式		¥5,550,000	
総計			¥63,270,000	

(¥79,088/m²、¥260,370/坪)

設計条件

- ※ 基準風速 :34m/sec
- ※ 地表面粗度区分 :Ⅲ
- ※ 垂直積雪量 :30cm
- ※ 防火地域 :法 22 条地域(延焼のおそれのある範囲は無し)
- ※ 想定地耐力 :50kN/m²(5t/m²)
- ※ 使用用途 :機械製作工場・不燃物の物品保管倉庫・不燃性物品の加工工場

建物仕様

- ※ 主構造 :鉄骨造 yess テーパーフレーム錆止め塗装(グレー色)
- ※ 外装 :屋根 PXルーフガルバリウム鋼板素地+裏張り無機質プラスチック 4mm
:外壁 Vリブウォールカラーガルバリウム鋼板
- ※ 建具 :アルミ引違い窓 2連窓 網入型 6.8mm W3500 × H1210 4 か所
:アルミ引違い窓 2連窓 網入型 6.8mm W4400 × H1210 4 か所
:アルミ引違い窓 2連窓 網入型 6.8mm W5300 × H1210 7 か所
:アルミ片開きドア 網入型 6.8mm アルホリック 3mm W800 × H2000 2 か所
:軽量手動シャッター (水圧解除装置共) W2600 × H2500 1 か所

御見積条件

- ※ システム建築建設工事費は yess 建築標準仕様に基づく鉄骨・屋根・外装・外部標準建具・樋工事工事を含まず。
- ※ 電気・空調・給排水・排煙・衛生設備・内装・外構・既存撤去・地中障害対策工事は別途です。
- ※ 建築確認申請以外の官庁諸手続費は別途です。
- ※ 共通仮設費・現場管理費・一般管理費は一般的な現場環境を想定して御見積しています。狭小地等特殊条件がある場合は別途です。
- ※ 実際に建屋建設の計画をされる際には共進興業株式会社へのお問合せをお願いいたします。

概略工程表

項目	日数	月数												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1 方向性～立地計画	55日	■												
2 基本計画～設計・確認申請	135日		■											
3 建設工事	100日							■						
4 竣工検査	5日												■	
5 引き渡し	2日												■	

建屋イメージ

